

Laitettu nähtäville  
12.05.2026

Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2026-136	Poikkeamislupa (RakL 57§)	Myönnetty	491-40-109-2 Simeonintie 11 52100 ANTTOLA	Poikkeaminen autosuojan sijoittamisessa asemakaava-alueella

**Lupia yhteensä: 1**

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 12.05.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 18.06.2026 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi), [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaika päättyy 18.06.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valiittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Mikkelin kaupunki/kirjaamo  
Raatihuoneenkatu 8-10  
50100 MIKKELI  
tai sähköpostitse: [kirjaamo\(at\)mikkeli.fi](mailto:kirjaamo(at)mikkeli.fi)

Nämä päätökset on kuulutettu 12.05.2026 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhakuaika päättyy 18.06.2026 kello 15.00.

Rakennusvalvonta  
Teija Tönkyrä, rakennustarkastaja

**Poikkeamislupa (RakL 57§) 2026-136**  
Päätöspäivämäärä 12.05.2026

### Rakennuspaikka

491-40-109-2  
Pinta-ala 1459.0

Simeonintie 11  
52100 ANTTOLA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m <sup>2</sup>

### Toimenpide

Alle 30 neliometriä oleva rakennus tai rakennelma

Poikkeaminen autosuojan sijoittamisessa asemakaava-alueella

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	60.0	20.0	0.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

### Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista  
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisterin karttaote  
Valokuva  
Lausunto: Rakennuslupatyöryhmä  
Naapurin kuuleminen: Mikkelin kaupunki

### Hakemus ja sen perustelut

Osa rakennuksesta sijoittuu asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle 3 metriä. Poiketaan Mikkelin rakennusjärjestyksen mukaisesta rajaetäisyydestä.  
Kunta on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

### Päätöksen perustelut

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä.  
Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se:1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.  
Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle.  
Poikkeaminen on myönnettävissä seuraavin perustein: Rakennuksen sijoittamisesta ei aiheudu haittaa mahdollisen tulevan naapurin rakentamiselle.

Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia.  
Naapureita on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Kiinteistön omistajan tulee ilmoittaa kiinteistöveroilmoituksessa rakentamisluvasta vapautetun rakennuksen tiedot verottajalle.

### Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4.2.

### Päätös

Myönnetty

Hanke täyttää edellä mainituin perustein RakL 57 §:ssä poikkeamiselle asetetut edellytykset, joten rakennustarkastaja myöntää poikkeamisluvan RakL 44 §:n säädöksestä

Poikkeamisen erityisenä syynä ja perusteluina on haastava tontti.

Esitetyn rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57§).

### Poikkeamisluvan ehdot

PALO-OSASTOINTI

Rakennus on palo-osastoitava Pientalon palokortin mukaan.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa

RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

RakL 32 § paloturvallisuus

### Päätäjä

Teija Tönkyrä, rakennustarkastaja

### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 12.05.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Päätöksen kuulutuspäivä on 12.05.2026**

**Päätös on lainvoimainen 19.06.2026**, ellei päätöksestä ole tehty oikaisuvaatimusta

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Mikkelin kaupunki/kirjaamo

Raatihuoneenkatu 8-10

50100 MIKKELI

tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi